

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2025/QĐST-DS ngày 04/04/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản số ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh, công văn ngày 29/10/2025 của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/4230-CNLA ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Tây Ninh lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, tỉnh lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Dương Diễm Phương như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại thửa 126, tờ bản đồ số 44 diện tích là 322,75 m² loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh), giấy chứng nhận QSDĐ số CV 160098 cập nhật thay đổi ngày 28/7/2020 cho bà Dương Diễm Phương.

Tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 322,3m², diện tích sàn 1.783,4 m², nhà ở cấp (hạng) 3 (01 tầng hầm+04 tầng+sân thượng),

Kết cấu xây dựng: Móng cột BTCT; dầm, sàn BTCT, tường xây: gạch+ kính cường lực, ốp gạch ceramic; mái BTCT, nền lát gạch men, cầu thang bộ bằng bê

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, chứng thư thẩm định giá số 040/2025/4230-CNLA ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Vậy, thông báo đề đương sự, các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./

- Đường sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện KSND khu vực 9;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Hiếu